AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

Verantwortung übernehmen. Wohnungswirtschaft gestalten.

Die AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG ist mit über 3.000 Wohnungen die größte Wohnungsgenossenschaft Südthüringens. Seit fast 120 Jahren stehen wir für verlässliches Wohnen und eine langfristige Entwicklung unserer Bestände in der Region.

Für die Leitung unserer Serviceteams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Teamleiter Wohnungswirtschaft (m/w/d)

37 Stunden/Woche | unbefristet | Führung von bis zu 8 Mitarbeitenden

Die Funktion wird mit einem klaren Führungs- und Steuerungsauftrag neu ausgerichtet. Sie führen unsere Serviceteams fachlich und disziplinarisch, bündeln die Bereiche Vermietung und kaufmännische Bestandsbewirtschaftung und sorgen für klare Zuständigkeiten, verlässliche Abläufe und eine gute Zusammenarbeit mit den angrenzenden Bereichen. Dabei liegt Ihr Schwerpunkt auf Führung, Steuerung und Weiterentwicklung der Teams und Prozesse

Ihr Aufgabenbereich umfasst folgende Tätigkeiten

- fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung eines Teams von bis zu 8 Mitarbeitenden
- Steuerung und Optimierung der Vermietungs- und Bewirtschaftungsprozesse
- Budgetverantwortung für Instandsetzungsmaßnahmen einschließlich Kostenkontrolle und Reporting
- Koordination der Schnittstellen zwischen mietrechtlicher und technischer Objektbetreuung sowie zu weiteren internen Bereichen
- zentrale Ansprechperson für Dienstleister und Kooperationspartner sowie bei übergreifenden Fragestellungen
- Sicherstellung gesetzlicher Anforderungen, insbesondere im Mietrecht, sowie Umsetzung von Prozess- und Qualitätsverbesserungen

Was Sie mitbringen

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise in der Immobilienwirtschaft, sowie fundierte Berufserfahrung
- praxisnahe Erfahrung in Vermietung und Bestandsbewirtschaftung; Führungserfahrung ist von Vorteil
- selbständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie die Fähigkeit, auch in anspruchsvollen Situationen klare Entscheidungen zu treffen
- Kommunikationsstärke, Verbindlichkeit und ein gutes Gespür im Umgang mit Mitarbeitenden, Mitgliedern und externen Partnern
- sicherer Umgang mit MS Office sowie Führerschein der Klasse B

Unser Angebot

- unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit 37 Stunden
- flexible Arbeitszeiten
- modernes Arbeitsumfeld mit zeitgemäßer technischer Ausstattung
- engagierte Teams, die sich gegenseitig unterstützen und eine offene Unternehmenskultur mit kurzen Entscheidungswegen leben
- regelmäßige Weiterbildungsangebote, damit Sie fachlich auf dem neuesten Stand bleiben und persönlich wachsen können

Werden Sie Teil einer Genossenschaft, die auf Beständigkeit baut. Bewerben Sie sich jetzt und werden Sie zur verlässlichen Größe, die unsere Mitglieder schätzen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an bewerbung@awg-rennsteig.de

Wohnen am Rennsteig