Merkblatt zur Wohnungsabnahme

Bitte erledigen Sie bis zur Wohnungsabnahme Folgendes:

1. Entfernen Sie vollständig Ihr persönliches Eigentum aus der Wohnung, den Neben- und Kellerräumen. Hierzu zählen auch übernommene Einbauten und Gegenstände Ihres Vormieters. Müssen im Nachhinein übernommene Einbauten oder Gegenstände durch die AWG "Rennsteig" eG entsorgt werden, erfolgt dies zu Ihren Lasten. Über eine abweichende Verfahrensweise kann nur im Rahmen einer Vorabnahme durch Ihr zuständiges Serviceteam entschieden und dies schriftlich vereinbart werden. Setzen Sie sich im Bedarfsfall hierzu mit uns rechtzeitig in Verbindung.

   Bitte beachten Sie: Das Zwischenlagern von Sperrmüll im Gebäude bis zum nächsten Sperrmülltermin ist nicht möglich.

2. Haben Sie bauliche Veränderungen in der Wohnung vorgenommen, so müssen Sie bis zur Wohnungsabnahme den ursprünglichen Zustand wieder herstellen. Ausnahmen sind durch die AWG "Rennsteig" eG schriftlich genehmigte Einbauten oder Veränderungen mit der Option auf Übernahme durch die AWG "Rennsteig" eG. Auch hierzu sind rechtszeitige Absprachen mit Ihrem Serviceteam erforderlich.

3. Bitte entfernen Sie Teppichböden, Deckenplatten und Wandverkleidungen inklusive vorhandener Kleberrückstände. Wenn durch das Verkleben bzw. Anbringen Schäden entstanden sind, müssen diese beseitigt werden. Vergessen Sie bitte auch nicht die Kleberrückstände, z.B. von Klebehaken, an Türen, Fenstern und Fliesen zu entfernen.

4. Überprüfen Sie die Funktionsfähigkeit der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen und stellen Sie sicher, dass alle Schließvorrichtungen der Türen und Fenster sowie Steckdosen- und Lichtschalterverkleidungen vorhanden sind. Entfernen Sie an allen Steckdosen möglicherweise angebrachte Kindersicherungen. Alle offenliegenden Stromleitungen sind zudem mit Lüsterklemmen zu versehen.

5. Montieren Sie vor der Übergabe wieder alle demontierten und ausgelagerten Zimmertüren.

6. Entfernen Sie vorhandene Dübel aus den Wänden/Decken und verschließen Sie die Löcher fachgerecht.

7. Hinsichtlich des Renovierungszustandes der Wohnung bei Abnahme ist der vertraglich vereinbarte Zustand bei Rückgabe der Wohnung an die Genossenschaft herzustellen. Sollten hierzu Unklarheiten bestehen, können auch diese im Rahmen einer Vorabnahme mit Ihrem Serviceteam beseitigt werden.

8. Decken Sie bei den Arbeiten zur Herstellung des vertragsgerechten Zustandes der Wohnung stets die Heizkörper ab, um Verschmutzungen im Inneren der Heizkörper zu vermeiden. Reinigen Sie die Fußböden, Fenster, Heizkörper, Heizungsleitungen und Heizleitungsverkleidungen, Sanitärobjekte, Fliesen, Herd (sofern dieser im Eigentum der Genossenschaft steht), Therme und die Lüftungsgitter.

   Am Tag der Wohnungsabnahme übergeben Sie alle zur Wohnung gehörenden Schlüssel an die Servicemitarbeiter/in der AWG "Rennsteig" eG. Dies beinhaltet auch die von Ihnen selbst beschafften Schlüssel. Fehlende Schlüssel müssen Sie auf Ihre Kosten ersetzen lassen. Wenn die Wohnung mit einem Schließsystem ausgestattet ist, muss auch die Kundenmappe der Fa. Bader Sicherheitstechnik mit den zugehörigen benutzten und unbenutzten Bestellformularen zurückgegeben werden. Sind Schlüssel der Schließanlage verloren gegangen, muss eine vollständig neue Schließanlage zu Ihren Lasten angefertigt werden.

Hinweis für Ihren Auszug:

Denken Sie bitte an

- den Nachsendeauftrag bei der Deutschen Post AG
- die Ab- bzw. Ummeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt
- die Kündigung bzw. Ummeldung des Vertrages für den Breitbandkabelanschluss
- die Ab- bzw. Ummeldung bei der GEZ
- die Ab- bzw. Ummeldung bei der Telekom oder anderen Telefonanbietern