

MIET

SPIEGEL

STADT SUHL

Gültig ab 01.01.2024



Foto: Winfried Gänbler

GEMEINSAM ERSTELLT UND ANERKANNT

VON DER ARBEITSGRUPPE „MIETSPIEGEL“ UNTER MITWIRKUNG VON:

Stadtverwaltung Suhl, Sozialdezernat
vertreten durch den Bürgermeister Herrn Turczynski

GeWo Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Suhl
vertreten durch Herrn Hertha

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG
vertreten durch Herrn Brösicke

Deutscher Mieterbund, Mieterverein Suhl
und Umgebung e.V. vertreten durch Herrn Seidler

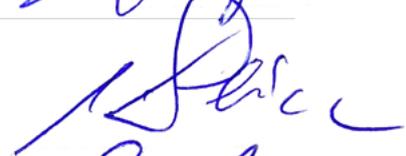
SWS - Wohnungsbau Suhl GbR
vertreten durch Herrn Schmidt

Geprüfter Sachverständiger
für Immobilienbewertung Herr Damrath

Das Immobilienhaus Fuhrmann
vertreten durch Frau Fuhrmann

Immobilien West Dr. Kopplin GmbH
vertreten durch Frau Bauroth

Wohnpark Friedberg GmbH & Co. KG
vertreten durch Herrn Thelen



INHALTSVERZEICHNIS

<i>Vorwort zum Mietspiegel</i>	05
<i>Anwendungsbereich des Mietspiegels</i>	06
<i>Bewertungskriterien</i>	07
<i>Lage</i>	07
<i>Baujahr</i>	07
<i>Größe</i>	07
<i>Ausstattung</i>	07
<i>Beschaffenheit</i>	08
<i>Definition Modernisierungsmaßnahmen</i>	09
<i>Handhabung der Mietpreisspannen</i>	10
<i>wohnwerterhöhende Merkmale</i>	10
<i>wohnwertreduzierende Merkmale</i>	11
<i>Tabellenmietspiegel der Stadt Suhl</i>	12
<i>Straßenverzeichnis</i>	13

VORWORT ZUM MIETSPIEGEL

Der Mietspiegel findet seine Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (in der jeweils geltenden Fassung). Er stellt eine Übersicht über die in der Stadt Suhl gezahlte Miete für nicht preisgebundenen Wohnraum dar.

Das BGB erlaubt in § 558 die Begründung von Mieterhöhungen unter Bezugnahme auf

- einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d BGB)*
- eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558e BGB)*
- ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen*
- entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen, hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen*

Hierbei ist der Mietspiegel besonders geeignet, unter Berücksichtigung sowohl der Interessen der Mieter als auch der Vermieter eine sinnvolle Einigung über die Miethöhe zu erzielen.

Der vorliegende Mietspiegel ist kein qualifizierter Mietspiegel nach § 558d Abs. 1 BGB, sondern stellt nach § 558c Abs. 1 BGB eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete dar. Die Mitglieder der Arbeitsgruppe vertreten einvernehmlich die Auffassung, dass diese Form des Mietspiegels für die Stadt Suhl angemessen und ausreichend ist, um die zugedachte Einigungsfunktion zwischen Mietern und Vermietern zu befördern.

Der Mietspiegel soll überhöhte Mieten verhindern, aber auch dem Vermieter ermöglichen, berechnete Mieterhöhungen ohne gerichtliche Auseinandersetzungen durchzusetzen. Ebenso ist er als Orientierungsrahmen für Neuvertragsabschlüsse geeignet. Der Mietspiegel wurde entsprechend der in § 558 Abs. 2 BGB definierten Kriterien Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit strukturiert; die Kriterien Ausstattung und Beschaffenheit wurden hierbei zusammengefasst und führen zu entsprechenden Differenzierungen innerhalb der jeweiligen Mietpreisspannen.

Die energetische Ausstattung und Beschaffenheit wird anhand eines Energieausweises beurteilt. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um einen Bedarfsausweis oder um einen Ausweis auf der Basis von Verbrauchsdaten handelt.

Der vorliegende Mietspiegel wurde auf Grundlage des bis 31.12.2023 gültigen Mietspiegels erstellt.

Der Mietspiegel wurde von den Mitwirkenden einstimmig für zwei Jahre für verbindlich erklärt. Er tritt ab 01.01.2024 in Kraft.

ANWENDUNGSBEREICH DES MIETSPIEGELS

Der vorliegende Mietspiegel stellt die Spanne der ortsüblichen Miete für Wohnungen dar, die keiner Preisbindung unterliegen. Er soll damit als Orientierung für die Einordnung von Neuvertragsmieten, insbesondere zur Bewertung der üblichen Entgelte nach § 5 Abs. 2 Wirtschaftsstrafgesetz, und für Mieterhöhungen dienen. Der Mietspiegel gilt nicht für

- *Ein- und Zweifamilienhäuser*
- *Dienst- oder Werkwohnungen*
- *durch den Eigentümer selbst genutzten Wohnraum*
- *gewerblich genutzten Wohnraum*
- *Wohnraum in Heimen, Wohnheimen und Internaten*
- *untervermietete Wohnungen*
- *Wohnungen, die einer Mietpreisbindung unterliegen*

Die Miete nach §§ 535 ff. BGB ist hier vorliegend auf die Nettokaltmiete bezogen, d.h. alle Angaben enthalten keinerlei Betriebskosten (nach § 27, Anlage 3, II. Berechnungsverordnung bzw. Betriebskostenverordnung vom 01.01.2004) und beinhaltet auch keinen Garagen- bzw. Pkw-Stellplatz oder Aufgelder für Möblierung, Dienstleistungen und Ähnliches.

Die angegebenen Mietpreise berücksichtigen zudem nicht die jeweiligen mietvertraglichen Regelungen zur Durchführung von Schönheitsreparaturen.

Es wurden bei der Erfassung der Mietpreise nur Wohnungen zugrunde gelegt, deren Miete in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist (von Erhöhungen der Vorauszahlung für Betriebskosten abgesehen).

BEWERTUNGSKRITERIEN

Die Bewertungskriterien werden wie folgt definiert:

I. Lage

Zur Einstufung der Lage sind folgende Kriterien zu beurteilen:

- *Image*
- *Bebauung*
- *Grünflächenangebot*
- *Schulen und Kitas fußläufig erreichbar*
- *Verkehrsbelastung*
- *Infrastruktureinrichtungen fußläufig erreichbar*
- *Parkplatzangebot für Pkw*

Die Lageeinstufung aller relevanten Mietstandorte wurde durch die Arbeitsgruppe vorgenommen. Im Straßenverzeichnis, ab Seite 13, wurden alle Wohnlagen in die genannten Bewertungsklassen eingruppiert. Für nicht aufgeführte Standorte ist die Lageeinstufung nach vorgenannten Kriterien eigenständig vorzunehmen.

II. Baujahr

- *Wohnungen, die bis 1990*
- *Wohnungen, die nach 1990 bis 2009*
- *Wohnungen, die nach 2009*

neu errichtet wurden. Maßgeblich ist das Jahr der Bezugfertigkeit.

III. Größe

- *Wohnungen bis 25 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 25 m² bis 50 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 50 m² bis 70 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 70 m² bis 90 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 90 m² Wohnfläche*

IV. Ausstattung

Ausstattungsmerkmale wie gefliestes Bad, Zentralheizung oder Zusatzausstattungen werden im Punkt Beschaffenheitsmerkmale bzw. im Rahmen der Spanne berücksichtigt.

V. Beschaffenheit

teilsaniert

*Wohnungen, in denen bis zu 4 Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition durchgeführt wurden.*

saniert

*Wohnungen, in denen mindestens 5 Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition durchgeführt wurden.*

vollständig saniert

*Wohnungen, in denen alle Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition (Aufzüge soweit vorhanden) durchgeführt wurden.*

DEFINITION MODERNISIERUNGS- MASSNAHMEN

- *Einbau von Fenstern, die mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 genügen*
- *energetischer Zustand des Gebäudes nach durchgeführten baulichen Maßnahmen, der mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 entspricht*
- *Erneuerung bzw. Erweiterung der Elektroinstallation in der gesamten Wohnung nach VDE-Vorschrift*
- *Ausstattung des Bades mit Fliesen oder vergleichbar und Erneuerung der Badinstallation*
- *Neuinstallation einer zentralen Heizungsanlage, dem steht die vollständige Modernisierung einer bestehenden Heizungsanlage gleich*
- *Neueinbau oder Erneuerung der Aufzugsanlage*
- *Erneuerung Hauseingangstüren/Wohnungseingangstüren inkl. Türöffner / Wechselsprechanlage*

Maßstab für die qualitative Beurteilung aller Modernisierungen sind die jeweils dafür geltenden baugesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen sowie DIN-Normen und technischen Regelwerke, welche im Zeitpunkt der Modernisierung gültig waren.

HANDHABUNG DER MIETPREISSPANNEN

Es handelt sich bei vorliegendem Mietspiegel um einen Tabellenmietspiegel, der für den jeweiligen Wohnungstyp zutreffende Mietpreisspannen ausweist. Hierbei wurden die üblichen Entgelte berücksichtigt, wobei vom Durchschnitt abweichende Extremwerte sowohl nach oben als auch nach unten nicht berücksichtigt wurden. Eine individuelle, im Rahmen eines Mietspiegelfeldes gut ausgestattete Wohnung soll im oberen, eine weniger gut ausgestattete bzw. weniger gut beschaffene Wohnung im unteren Bereich der Spanne eingeordnet werden. Die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen dienen der grundsätzlichen Einordnung in den unteren, den mittleren oder oberen Bereich der Spanne.

Darüber hinaus sind die Spannen notwendig, weil Wohnungen über die gemeinsamen Merkmale, wie Größe, Lage, Alter, Beschaffenheit und Ausstattung hinaus weitere individuelle Besonderheiten oder besondere Vor- und Nachteile aufweisen, die im Rahmen der Spannen des jeweiligen Tabellenfeldes berücksichtigt werden können.

Insbesondere sollen dabei die Ausstattung einer Wohnung mit Balkon und die Lage innerhalb des Hauses (Mikrolage) sowie der Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahme Berücksichtigung finden.

Des Weiteren können solche Merkmale wie Zuschnitt der Wohnung, Belichtung und Belüftung, Schallschutz, Funktionsabläufe in der Wohnung und Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt, Ausstattung mit modernen Kommunikationsmedien Anhaltspunkte für die Einordnung innerhalb der Spannen sein.

wohnerhöhende Merkmale sind zum Beispiel:

- aufgelockerte Bebauung*
- Aufzug*
- großzügig geschnittenes Bad / hochwertige Ausstattung*
- hochwertiger großzügig geschnittener Balkon*
- 2 Bäder*
- hochwertige Fußböden*
- Rollläden / Markisen*
- Einbaumöbel / insbesondere Einbauküchen*
- altersgerechtes barrierefreies Wohnen*
- individuell hochwertiger Wohnungszuschnitt*
- wenige Wohnungen im Gebäude*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von unter 90 kWh/qm p. a.*

wohntwertreduzierende Merkmale sind zum Beispiel:

- kein Fenster in Bad / WC und Küche*
- keine Zubehörräume / keine Gemeinschaftsräume*
- kein Aufzug ab der 5. Etage (4.OG)*
- ungünstige Parkplatzsituation*
- ungünstiger Wohnungszuschnitt / Durchgangszimmer*
- Wohnung ohne Balkon*
- Beeinträchtigungen durch Geräusche / ungünstiges Wohnumfeld*
- ungünstige Mikrolage des Balkons*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von über 140 kWh/qm p. a.*

Die Arbeitsgruppe „Mietspiegel“ dankt der Stadt Suhl sowie allen beteiligten Wohnungsunternehmen, Eigentümern, Immobilienmaklern, Sachverständigen und Verwaltern für die konstruktive Arbeit im Interesse der Mieter und Vermieter der Stadt und für die Bereitstellung der betreffenden Daten.

TABELLENMIETSPIEGEL DER STADT SUHL

GÜLTIG AB 01.01.2024 (Spannen)

		<i>Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit)</i>				
		<i>bis 1990</i>			<i>nach 1990 bis 2009</i>	<i>nach 2009</i>
<i>Größe</i>	<i>Lage</i>	<i>teilsaniert</i>	<i>saniert</i>	<i>vollständig saniert</i>	<i>neu errichtet</i>	<i>neu errichtet</i>
<i>bis 25 m²</i>	<i>einfach</i>	-	-	6,50 - 8,10	-	-
	<i>mittel</i>	4,00 - 5,20	-	-	-	-
	<i>gut</i>	-	-	-	-	-
<i>über 25 m² bis 50 m²</i>	<i>einfach</i>	4,10 - 5,20	4,30 - 5,50	4,70 - 6,40	5,50 - 6,50	-
	<i>mittel</i>	4,10 - 6,00	4,70 - 6,50	5,00 - 6,80	5,40 - 7,50	7,00 - 11,00*
	<i>gut</i>	4,40 - 6,20	5,10 - 7,10	5,40 - 7,30	5,80 - 7,10*	-
<i>über 50 m² bis 70 m²</i>	<i>einfach</i>	4,10 - 5,00	4,30 - 6,00	4,50 - 6,50	5,30 - 6,50	-
	<i>mittel</i>	3,90 - 5,80	4,80 - 6,40	4,90 - 7,00	5,60 - 7,40	6,50 - 9,00*
	<i>gut</i>	4,20 - 6,50	4,50 - 6,15	5,20 - 7,30	5,80 - 7,50	7,80 - 9,40
<i>über 70 m² bis 90 m²</i>	<i>einfach</i>	4,00 - 4,40*	4,40 - 5,80	4,50 - 6,70	-	-
	<i>mittel</i>	4,10 - 5,90	4,80 - 6,30	5,00 - 7,00	5,00 - 7,30*	-
	<i>gut</i>	4,20 - 6,50	5,20 - 6,00	5,10 - 7,30	6,30 - 7,50	8,30 - 9,70
<i>über 90 m²</i>	<i>einfach</i>	-	-	4,70 - 6,30*	-	-
	<i>mittel</i>	4,10 - 4,50*	-	4,80 - 6,50	4,60 - 6,70*	6,00 - 8,50*
	<i>gut</i>	4,00 - 5,70*	-	5,20 - 7,00*	5,50 - 6,60*	5,80 - 9,00*

* bedeutet wenig Datensätze (5-14), eingeschränkte Aussagekraft - bedeutet zu wenig Datensätze (kleiner 5), keine Aussage möglich

STRASSENVERZEICHNIS

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Adam-Riese-Straße</i>	<i>1 - 9</i>	<i>gut</i>
<i>Albert-Lortzing-Straße</i>	<i>1 - 15</i>	<i>gut</i>
<i>Albert-Schweitzer-Straße</i>	<i>1 - 24</i>	<i>mittel</i>
<i>Albrechtser Berg</i>	<i>1 - 64</i>	<i>gut</i>
<i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	<i>2 - 40 gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	<i>7 - 47 ungerade</i>	<i>einfach</i>
<i>Alte Schmiedefelder Straße</i>	<i>3 - 65</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Bahnhof</i>	<i>1 - 2</i>	<i>einfach</i>
<i>Am Bahnhof</i>	<i>3 - 40</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Bock</i>	<i>1 - 17</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Burghof</i>	<i>8 - 10</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	<i>2 - 100 gerade, 41 - 119</i>	<i>einfach</i>
<i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	<i>37 - 39</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Hoheloh</i>	<i>1 - 17</i>	<i>gut</i>
<i>Am Holunderbusch</i>	<i>3 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Am Lautenbach</i>	<i>1 - 44</i>	<i>gut</i>
<i>Am Lautenberg</i>	<i>1 - 21</i>	<i>gut</i>
<i>Am Rasen</i>	<i>1 - 15</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Roten Stein</i>	<i>1 - 21 a</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Sehmarplan</i>	<i>8</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Schönen Hügel</i>	<i>1 - 21</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Silberbrunnen</i>	<i>3 - 15</i>	<i>mittel</i>
<i>Amtmannsweg</i>	<i>3 - 33</i>	<i>gut</i>
<i>An der Fahrt</i>	<i>2 - 15</i>	<i>gut</i>
<i>An der Hasel</i>	<i>1 - 97, 2 - 80</i>	<i>gut</i>
<i>An der Hasel</i>	<i>82 - 210, 99 - 243</i>	<i>einfach</i>
<i>An der Kirche</i>	<i>1 - 7</i>	<i>mittel</i>
<i>An der Kunst</i>	<i>1 - 9</i>	<i>gut</i>
<i>An der Stirn</i>	<i>2 - 80</i>	<i>mittel</i>
<i>Anton-Bruckner-Straße</i>	<i>1 - 19</i>	<i>gut</i>
<i>Aschenhofer Weg</i>	<i>1 - 14</i>	<i>mittel</i>
<i>Aschenhofweg</i>	<i>1 - 11</i>	<i>mittel</i>
<i>Auenstraße</i>	<i>1 - 86</i>	<i>mittel</i>
<i>August-Bebel-Straße</i>	<i>1 - 20</i>	<i>mittel</i>
<i>Auhammerweg</i>	<i>1</i>	<i>gut</i>
<i>Backstraße</i>	<i>1 - 6</i>	<i>gut</i>
<i>Bahnhofstraße</i>	<i>1 - 30</i>	<i>gut</i>
<i>Beerbergstraße</i>	<i>1 - 31 a</i>	<i>mittel</i>
<i>Beethovenstraße</i>	<i>1 - 69</i>	<i>gut</i>
<i>Benshäuser Straße</i>	<i>1 - 21</i>	<i>mittel</i>
<i>Blücherstraße</i>	<i>5 - 21</i>	<i>mittel</i>
<i>Bockbergstraße</i>	<i>7</i>	<i>mittel</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Brahmsstraße</i>	<i>1 - 17</i>	<i>gut</i>
<i>Breites Feld</i>	<i>1 - 59</i>	<i>gut</i>
<i>Carl-Fiedler-Straße</i>	<i>gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Carl-Fiedler-Straße</i>	<i>ungerade</i>	<i>einfach</i>
<i>Carl-Maria-von-Weber-Straße</i>	<i>1 - 75</i>	<i>gut</i>
<i>Carl-Orff-Straße</i>	<i>1 - 11</i>	<i>gut</i>
<i>Döllstraße</i>	<i>2 - 9</i>	<i>mittel</i>
<i>Dr.-Theodor-Neubauer-Straße</i>	<i>2 - 15</i>	<i>einfach</i>
<i>Dr.-Wilhelm-Külz-Straße</i>	<i>2 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Drusselstraße</i>	<i>2 - 16</i>	<i>einfach</i>
<i>Ellerweg</i>	<i>1 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Erhard-Schübel-Straße</i>	<i>1 - 43</i>	<i>mittel</i>
<i>Erich-Weinert-Straße</i>	<i>1 - 33</i>	<i>gut</i>
<i>Ernst-Heß-Straße</i>	<i>1 - 24</i>	<i>mittel</i>
<i>Ernst-König-Straße</i>	<i>1 - 36</i>	<i>mittel</i>
<i>Franz-Liszt-Straße</i>	<i>2 - 52</i>	<i>gut</i>
<i>Franz-Mehring-Straße</i>	<i>1 - 21</i>	<i>gut</i>
<i>Freiligrathstraße</i>	<i>2 - 30</i>	<i>gut</i>
<i>Friedensstraße</i>	<i>1 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-Engels-Straße</i>	<i>1 - 16</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-König-Straße</i>	<i>9, 11, 13, 17, 20 und 60 - 64</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-König-Straße</i>	<i>außer 9, 11, 13, 17, 20 und 60 - 64</i>	<i>einfach</i>
<i>Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße</i>	<i>1 - 16</i>	<i>mittel</i>
<i>Friedrich-Wolf-Straße</i>	<i>1 - 18</i>	<i>gut</i>
<i>Friesenstraße</i>	<i>1 - 31</i>	<i>gut</i>
<i>Georg-Friedrich-Händel-Straße</i>	<i>1 - 28</i>	<i>gut</i>
<i>Goldbachstraße</i>	<i>1 - 83</i>	<i>mittel</i>
<i>Gothaer Straße</i>	<i>1 - 85 ungerade, 2 - 58 gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Gothaer Straße</i>	<i>119</i>	<i>einfach</i>
<i>Große Beerbergstraße</i>	<i>43 - 85</i>	<i>einfach</i>
<i>Grüner Weg</i>	<i>1 - 30</i>	<i>gut</i>
<i>Grünewaldstraße</i>	<i>3 - 28</i>	<i>mittel</i>
<i>Hauptstraße</i>	<i>37</i>	<i>mittel</i>
<i>Heidersbacher Straße</i>	<i>1 - 72</i>	<i>gut</i>
<i>Heiligenberg</i>	<i>1 - 10</i>	<i>mittel</i>
<i>Heinrich-Schütz-Straße</i>	<i>1 - 13</i>	<i>mittel</i>
<i>Heinrichser Straße</i>	<i>1 - 55</i>	<i>mittel</i>
<i>Hennebergstraße</i>	<i>4 - 8</i>	<i>gut</i>
<i>Herbert-Albrecht-Straße</i>	<i>1 - 16</i>	<i>gut</i>
<i>Herbert-Roth-Straße</i>	<i>2 - 50</i>	<i>mittel</i>
<i>Hohe Feldstraße</i>	<i>1 - 68</i>	<i>mittel</i>
<i>Hohe Röder</i>	<i>1 - 32</i>	<i>mittel</i>
<i>Hufelandstraße</i>	<i>1 - 26</i>	<i>mittel</i>
<i>Hügelstraße</i>	<i>1 - 14</i>	<i>mittel</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Ilmenauer Straße</i>	<i>1 - 25</i>	<i>mittel</i>
<i>J.-Sebastian-Bach-Straße</i>	<i>1 - 112</i>	<i>gut</i>
<i>Joseph-Haydn-Straße</i>	<i>1 - 18</i>	<i>gut</i>
<i>Judithstraße</i>	<i>1 - 95</i>	<i>gut</i>
<i>Julius-Fucik-Straße</i>	<i>1 - 36</i>	<i>mittel</i>
<i>Juri-Gagarin-Straße</i>	<i>1 - 29</i>	<i>mittel</i>
<i>Karl-Liebknecht-Straße</i>	<i>1 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Karl-Marx-Straße</i>	<i>1 - 129</i>	<i>mittel</i>
<i>Karl-Wilhelm-Straße</i>	<i>1 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Kellerstraße</i>	<i>1 - 8</i>	<i>gut</i>
<i>Kirchberg</i>	<i>1 - 27</i>	<i>mittel</i>
<i>Kirchgasse</i>	<i>2 - 16</i>	<i>gut</i>
<i>Kleine Beerbergstraße</i>	<i>3 - 27</i>	<i>einfach</i>
<i>Kleine Gartenstraße</i>	<i>1 - 21</i>	<i>gut</i>
<i>Kommerstraße</i>	<i>3 - 14</i>	<i>mittel</i>
<i>Kornbergstraße</i>	<i>3, 40 - 60</i>	<i>einfach</i>
<i>Krinitzenstraße</i>	<i>4 a - 4 c</i>	<i>mittel</i>
<i>Küttebahn</i>	<i>3 - 11</i>	<i>mittel</i>
<i>Langes Tal</i>	<i>2 a</i>	<i>mittel</i>
<i>Lauter</i>	<i>15</i>	<i>einfach</i>
<i>Lauterkopfstraße</i>	<i>1 - 25</i>	<i>einfach</i>
<i>Lauwetter</i>	<i>3 - 41 a</i>	<i>einfach</i>
<i>Lengberg</i>	<i>2 - 28</i>	<i>mittel</i>
<i>Leonhard-Frank-Straße</i>	<i>108 - 114</i>	<i>gut</i>
<i>Leonhard-Frank-Straße</i>	<i>alle Hsnr. außer 108 - 114</i>	<i>mittel</i>
<i>Lilliplatz</i>	<i>8 - 10</i>	<i>gut</i>
<i>Linsenhofer Berg</i>	<i>3 - 41</i>	<i>mittel</i>
<i>Linsenhofer Platz</i>	<i>1 - 12</i>	<i>mittel</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>1 - 55, 2 - 32</i>	<i>einfach</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>57 - 113, 34 - 64</i>	<i>gut</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>70 - 114, 115 - 169</i>	<i>mittel</i>
<i>Mariensteinig</i>	<i>1 - 3</i>	<i>gut</i>
<i>Marktplatz</i>	<i>1 - 14</i>	<i>gut</i>
<i>Martin-Andersen-Nexö-Straße</i>	<i>1 - 8</i>	<i>mittel</i>
<i>Maxim-Gorki-Straße</i>	<i>1 - 20</i>	<i>gut</i>
<i>Max-Reger-Straße</i>	<i>1 - 19</i>	<i>gut</i>
<i>Meininger Straße</i>	<i>40 - 86, 212 a - 280, 163 - 185</i>	<i>einfach</i>
<i>Meininger Straße</i>	<i>88 - 200 gerade, 45 - 151 ungerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Mozartstraße</i>	<i>2 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Mühlbergstraße</i>	<i>1 - 80</i>	<i>mittel</i>
<i>Mühltorstraße</i>	<i>4 - 56</i>	<i>einfach</i>
<i>Naumannstraße</i>	<i>1 - 16</i>	<i>gut</i>
<i>Neuer Friedberg</i>	<i>1 - 118</i>	<i>mittel</i>
<i>Oberlandstraße</i>	<i>2 - 96</i>	<i>mittel</i>
<i>Otto-Bruchholz-Straße</i>	<i>1 - 47</i>	<i>einfach</i>
<i>Pfarrstraße</i>	<i>1 - 36</i>	<i>gut</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Philosophenweg</i>	<i>8 - 49</i>	<i>gut</i>
<i>Platz der Deutschen Einheit</i>	<i>1 - 4</i>	<i>gut</i>
<i>Pochwerksgrund</i>	<i>1 - 86</i>	<i>einfach</i>
<i>Prießnitzstraße</i>	<i>2 - 33</i>	<i>gut</i>
<i>Puschkinstraße</i>	<i>2 - 13</i>	<i>gut</i>
<i>Richard-Strauss-Straße</i>	<i>1 - 86</i>	<i>mittel</i>
<i>Richard-Wagner-Straße</i>	<i>1 - 91</i>	<i>gut</i>
<i>Riemenschneiderstraße</i>	<i>1 - 15</i>	<i>gut</i>
<i>Rimbachhügel</i>	<i>2 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Rimbachstraße</i>	<i>1 - 15, 17 - 59</i>	<i>gut</i>
<i>Robert-Koch-Straße</i>	<i>1 - 33</i>	<i>mittel</i>
<i>Robert-Schumann-Straße</i>	<i>1 - 21</i>	<i>gut</i>
<i>Roschstraße</i>	<i>1 - 9</i>	<i>gut</i>
<i>Rudolf-Harbig-Straße</i>	<i>1 - 13</i>	<i>gut</i>
<i>Rudolf-Virchow-Straße</i>	<i>1 - 43</i>	<i>mittel</i>
<i>Ruppbergstraße</i>	<i>3 und 12</i>	<i>einfach</i>
<i>Rüssenstraße</i>	<i>1 - 19</i>	<i>einfach</i>
<i>Rüssestraße</i>	<i>1 a - 40</i>	<i>mittel</i>
<i>Schillerstraße</i>	<i>9</i>	<i>gut</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>1 - 29 a</i>	<i>mittel</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>62 - 66 gerade</i>	<i>gut</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>31 - 220, außer Hsnr. 62 - 66 gerade</i>	<i>einfach</i>
<i>Schnakenhügel</i>	<i>1 - 9</i>	<i>mittel</i>
<i>Schneekopfstraße</i>	<i>25 - 37 und 38 - 40</i>	<i>einfach</i>
<i>Schubertstraße</i>	<i>1 - 13</i>	<i>gut</i>
<i>Schwarzwasserweg</i>	<i>2 - 54</i>	<i>mittel</i>
<i>Seitenstraße</i>	<i>1 - 48</i>	<i>mittel</i>
<i>Senfte</i>	<i>3 - 15</i>	<i>mittel</i>
<i>Sibeliusstraße</i>	<i>1 - 3</i>	<i>mittel</i>
<i>Silbergrund</i>	<i>2 - 23</i>	<i>mittel</i>
<i>Stadelstraße</i>	<i>1 - 20</i>	<i>gut</i>
<i>Steinfelder Weg</i>	<i>2 - 53</i>	<i>mittel</i>
<i>Steinweg</i>	<i>1 - 39</i>	<i>mittel</i>
<i>Strawinskistraße</i>	<i>1 - 1 a</i>	<i>gut</i>
<i>Straße der Opfer des Faschismus</i>	<i>1 - 46</i>	<i>gut</i>
<i>Suhler Straße</i>	<i>2 - 121</i>	<i>mittel</i>
<i>Talstraße</i>	<i>1 - 10</i>	<i>gut</i>
<i>Teichweg</i>	<i>1 - 23</i>	<i>mittel</i>
<i>Theodor-Körner-Straße</i>	<i>2 - 20</i>	<i>gut</i>
<i>Thomas-Mann-Straße</i>	<i>1 - 10 b</i>	<i>gut</i>
<i>Thomas-Müntzer-Straße</i>	<i>1 - 10</i>	<i>gut</i>
<i>Topfmarkt</i>	<i>1 - 7</i>	<i>gut</i>
<i>Trübenbachstraße</i>	<i>1 - 12</i>	<i>gut</i>
<i>Tschaikowskistraße</i>	<i>11 - 126</i>	<i>mittel</i>
<i>Untere Kirchgasse</i>	<i>2 - 8</i>	<i>gut</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Vivaldistraße</i>	<i>3 - 18</i>	<i>mittel</i>
<i>Von-Kleist-Straße</i>	<i>1 - 3</i>	<i>gut</i>
<i>Von-Kleist-Straße</i>	<i>5 - 7</i>	<i>mittel</i>
<i>Waldstraße</i>	<i>1 - 18</i>	<i>mittel</i>
<i>Wehnergasse</i>	<i>1 - 15</i>	<i>mittel</i>
<i>Werner-Seelenbinder-Straße</i>	<i>1 - 21</i>	<i>mittel</i>
<i>Wertherstraße</i>	<i>1 - 9</i>	<i>mittel</i>
<i>Windeweg</i>	<i>2 - 9 b</i>	<i>mittel</i>
<i>Windmühlenweg</i>	<i>3 - 5</i>	<i>gut</i>
<i>Winkeltal</i>	<i>3 e</i>	<i>mittel</i>
<i>Wolfsgasse</i>	<i>2 - 13</i>	<i>gut</i>
<i>Wolfsgrube</i>	<i>2 - 31</i>	<i>gut</i>
<i>Würzburger Straße</i>	<i>2 - 88</i>	<i>mittel</i>
<i>Zellaer Straße</i>	<i>1 - 119, 2 - 112</i>	<i>gut</i>
<i>Zellaer Straße</i>	<i>125 - 151, 114 - 152</i>	<i>mittel</i>
<i>Ziegenbergweg</i>	<i>9 - 17 ungerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Zum Zimmergrund</i>	<i>2 - 129</i>	<i>mittel</i>