



aktuell

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG



Ordentliche
Vertreterversammlung
am 12.06.2024



neue
Satzung 2023
in Kraft getreten



Kundenportal und App
Meine AWG
in Vorbereitung





Frank Brösicke
Vorstandsvorsitzender

Editorial

Ihnen ein besonderer Dank!

Liebe Mitglieder und Leser unseres „aktuell“, ich möchte mich bei Ihnen bedanken!

Sie sind es gewohnt, an dieser Stelle immer ein paar Gedanken von mir zu finden, die mich umtreiben, oft froh, gelegentlich auch nachdenklich.

Es ist eine unbedingte Eigenschaft von mir, meine Meinung immer klar und deutlich auszusprechen und mich zu positionieren. Es ist mir dabei bewusst, dass ich damit auch hier und da anecke und mir nicht nur Freunde mache. Dennoch halte ich es für wichtig, dass das, was gut ist, ebenso als solches klar benannt wird wie das, was nicht gut ist. Es ist kein gutes Zeichen für eine Demokratie, wenn Zweifel nicht mehr ausgesprochen werden, wenn Querdenken zu einer negativen Eigenschaft deklariert wird. Sachverhalte immer wieder aus anderen Perspektiven zu betrachten, ist einer der wesentlichen Treiber von Wissen, Fortschritt und Entwicklung. Aus dieser Grundeinstellung betrachte ich die Welt.

Ich danke Ihnen, die sich in den vielen Jahren immer wieder Zeit genommen haben, meine Zeilen hier zu lesen, sie zu bewerten und mir auch in vielen Fällen Ihre Resonanz hierauf vermittelt haben. Das hat mich sehr bewegt, mir Freude gemacht und Kraft gegeben.

Ganz herzlichen Dank sagt Ihnen Ihr

Frank Brösicke
Vorstandsvorsitzender

Ankündigung Ordentliche Vertreterversammlung 2024

Aufsichtsrat und Vorstand der AWG "Rennsteig" eG haben in ihrer gemeinsamen Sitzung am 26. April 2024 beschlossen, die diesjährige Ordentliche Vertreterversammlung unserer Genossenschaft für Mittwoch, den 12. Juni 2024 in die Geschäftsstelle der Genossenschaft einzuberufen.

Folgende Tagesordnung wurde hierzu beschlossen:

1. Begrüßung
2. Abstimmung über die Geschäftsordnung
3. Abstimmung über die Zulassung der Teilnahme der Gäste
4. Geschäftsbericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2023
5. Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2023
6. Information zu den Prüfungsergebnissen zum Jahresabschluss 2023 des Prüfungsverbandes
7. Diskussion zu den Berichten und Vorlagen
8. Beschlussfassung über die Beschlussvorlagen
9. Wahl des Aufsichtsrates
10. Schlusswort

Schwerpunkte der Beschlussfassung unter TOP 8 sind die Feststellung des Jahresabschlusses 2023, die Entscheidungen zur Gewinnverwendung und zur Zahlung einer Dividende in Höhe von 2 % sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023.

Anträge zur Ergänzung der Tagesordnung der Vertreterversammlung sind so rechtzeitig zu stellen, dass eine Zustellung an die Vertreter mindestens eine Woche vor der Vertreterversammlung möglich ist.



Wahl des Aufsichtsrates

Zur Vertreterversammlung scheidet von insgesamt sechs Aufsichtsratsmitgliedern turnusmäßig zwei Mitglieder aus. Hierbei handelt es sich um Herrn Jens-Uwe Heß und Herrn Thomas Gärtner.

Herr Jens-Uwe Heß und Herr Thomas Gärtner haben ihre Bereitschaft zu einer erneuten Kandidatur erklärt.

Jedes Mitglied unserer Genossenschaft kann den Vertretern oder dem Aufsichtsrat weitere Vorschläge für Kandidaten zur Wahl zum Aufsichtsrat unterbreiten. Dem Vorschlag ist eine Erklärung des Vorgeschlagenen beizufügen, in der dieser seine Bereitschaft zur Kandidatur und im Falle seiner Wahl die Annahme derselben erklärt. Die vorgeschlagene Person soll die im Anforderungsprofil für ein Aufsichtsratsmitglied genannten Kriterien erfüllen. Dies sind nachzulesen unter:

<https://www.awg-rennsteig.de/Ueber-Ihre-AWG/Organe/index.htm>
im Menüpunkt „Aufsichtsrat“.

Im Rahmen der Vertreterversammlung wird der Aufsichtsrat auch über seine Entscheidung zur Neubesetzung des Vorstandes nach dem in diesem Jahr anstehenden Ausscheiden der bisherigen Vorstandsmitglieder Frank Brösicke und Fred König informieren und die gewählten Personen vorstellen.

Neue Satzung eingetragen und damit in Kraft getreten!

Bereits im Juni vergangenen Jahres hatte die Vertreterversammlung unserer Genossenschaft die Neufassung der Satzung beschlossen. Hauptanlass waren erforderliche Anpassungen an die digitale Welt, um zukünftig auch virtuelle Versammlungen durchführen zu können sowie verschiedene Änderungen des Genossenschaftsgesetzes.

Eine Satzungsänderung wird jedoch nicht sofort mit Beschlussfassung wirksam, sondern erst mit Eintragung in das Genossenschaftsregister, die diesmal aus unterschiedlichen Gründen außergewöhnlich lange dauerte. Erst am 08. März diesen Jahres erhielten wir die Mitteilung, dass die Neufassung der Satzung am 12. Februar 2024 eingetragen worden war.

Wesentliche Änderungen der Satzung beziehen sich nach den Erfahrungen der Corona-Beschränkungen darauf, dass zukünftig auch virtuelle oder hybride Vertreterversammlungen oder Sitzungen von Aufsichtsrat und Vorstand möglich sind. Hierzu wurden in der Satzung die Rahmenbedingungen festgelegt. Grundsatz bleibt jedoch, dass die sogenannte Präsenzversammlung mit Anwesenheit vor Ort die „Normalvariante“ bleibt! Schließlich ist der persönliche Gedankenaustausch noch immer die beste Variante, um Entscheidungen zu beraten und zu treffen.

Eine weitere wichtige Änderung ist die zukünftige Orientierung auf mehr digitale Informationen. So ist die Satzung nicht mehr zwingend in Papierform zu übergeben, sondern kann auch in elektronischer Form zur Verfügung gestellt werden. Hierfür ist sie z.B. auf unserer Website verfügbar und kann bei Bedarf auch heruntergeladen werden. Auch die Bekanntmachung der Vertreterversammlung an die Mitglieder der Genossenschaft erfolgt zukünftig nicht mehr in einem gedruckten Mitteilungsblatt, sondern nur noch auf der Website – oder über unser neues Portal, siehe Seite 4.

Im Zuge der Satzungsänderung wurde die vor vielen Jahren eingeführte Möglichkeit der Ausgabe von Inhaberschuldverschreibungen wieder gestrichen. Seit weit über 10 Jahren praktizieren wir in unserer Genossenschaft die Möglichkeit der freiwilligen Beteiligung, die sich als Erfolgsgeschichte bewährt hat und wesentlich weniger bürokratischen Aufwand als Inhaberschuldverschreibungen mit sich bringt.

Zudem haben wir den Erlass des Eintrittsgeldes, das nach vielen Jahren erstmals von 30 € auf 50 € erhöht wurde, neben Kindern und Partnern nun auch auf Eltern, Großeltern und Enkel ausgedehnt, um auch die generationenübergreifende Idee der Genossenschaft innerhalb der Familien zu fördern.

Die vollständige Satzung unserer Genossenschaft Ausgabe 2023 finden Sie auf unserer Website unter:

<https://www.awg-rennsteig.de/Ueber-Ihre-AWG/Satzung/>



Ausstellung

„Rennsteig-Galerie“

NATUR

Roberto Gündel, Jörg Kunze & Ralf Sikorski

Besuchen Sie uns täglich zu unseren Öffnungszeiten
AWG "Rennsteig" eG | Foyer der Geschäftsstelle



Vorschau



23. Mai 2024

18 Uhr Vernissage
Fotoausstellung „Natur“
AWG-Geschäftsstelle, Foyer

25. Mai 2024

14:00 -17:00 Uhr
Wohngebietsfest Döllberg
Suhl, Hufelandstraße

30. Mai 2024

16:00 -19:00 Uhr
Grill-Nachmittag Stadtmitte
Suhl, Rimbachhügel

12. Juni 2024

Ordentliche Vertreterversammlung
AWG-Geschäftsstelle, Foyer

29. Juni 2024

14:00 -17:00 Uhr
Wohngebietsfest Pifferrgrund
Suhl, Theodor-Körner-Straße

28. August 2024

Firmenlauf, Oberhof
Unser Team hält sich fit

Die Veranstaltungen des Fotoclubs „Zoom13“ sind offen für jedermann.

Neue Teilnehmer sind herzlich willkommen.
Nähere Informationen und Anmeldungen bei Michael Haseney unter 03681/39 19 53.

Wohnungsangebot

**Für jeden Geschmack
das Richtige dabei -
Modernisierte Wohnungen
Wohngebiet „Ilmenauer Straße“**

z.B. Carl-Fiedler-Straße 61, 98527 Suhl
3 Zimmerwohnung – 54 m² in der 3. Etage



- frisch modernisiert
- oftmals barrierearm (mit Aufzug erreichbar)
- gut angebunden zum Suhler Stadtzentrum

Energieausweis (Verbrauch):
V: 100,1 kWh/(m²a);
Energieträger: Fernwärme;
Baujahr: 1977

Grundnutzungsgebühr
ca. 562,- EUR/Monat *
inkl. NK-Vorauszahlungen

* Diese Angebote sind freibleibend und unverbindlich.



Weitere Angebote
finden Sie unter:
www.awg-rennsteig.de

Impressum



Herausgeber
AWG "Rennsteig" eG
Friedrich-König-Straße 11, 98527 Suhl
Telefon: 03681 3919-0, Telefax: 3919-99
E-Mail: info@awg-rennsteig.de
Internet: www.awg-rennsteig.de

Redaktionelle Bearbeitung
AWG "Rennsteig" eG

Bilder
FREEPIK, iStock, Adobe Stock, AWG „Rennsteig“ eG

Produktion
Rhön-Rennsteig-Verlag Suhl
Erhardt-Schübel-Straße 2, 98529 Suhl
Telefon: 03681 8935-0, Telefax: 8935-22

Meine AWG – Neues Mieterportal und App starten

Sie kennen es von Ihrem Stromversorger, der Versicherung oder Ihrer Bank: Sie erledigen alle wesentlichen Korrespondenzen über ein Kundenportal, schauen sich Ihre Verträge oder Rechnungen dort an, können vielleicht Mitteilungen einfach über eine App senden oder erhalten auch Hinweise und Empfehlungen als Nachricht. Für viele Lebensbereiche schon Alltag!

Auch wir wollen Ihnen diese moderne Form der Kommunikation und papierlosen Datenbereitstellung demnächst anbieten und haben die erforderlichen Schritte hierzu eingeleitet. Das neue Kundenportal Meine AWG und die dazugehörige App bieten Ihnen umfangreiche Informations- und Kommunikationsmöglichkeiten zu Ihren Verträgen mit uns und stellen eine jederzeit verfügbare Kontaktmöglichkeit zwischen uns dar.



Welche Vorteile bieten Portal und App?

- ✓ **Schnellere Kommunikation:**
Sie erhalten wichtige Ankündigungen, Nachrichten und Updates in Echtzeit, sodass Sie immer auf dem neuesten Stand sind.
- ✓ **Transparenz und Informationen:**
Sehen Sie sich relevante Dokumente, Verträge oder Mitteilungen bequem online an, wann immer es Ihnen passt.
- ✓ **Bequemer Service:**
Hier haben Sie die Möglichkeit unkompliziert Ihre Adresse oder Kontoverbindung zu ändern, Reparaturen anzufordern, Wartungen zu planen oder andere Anfragen an uns zu stellen.
- ✓ **Sicherheit und Datenschutz:**
Unsere Plattform wurde sorgfältig entwickelt, um Ihre Daten sicher zu verwahren und Ihre Privatsphäre zu schützen.
- ✓ **Beitrag zum Klimaschutz:**
Mit dem Verzicht auf Papierdokumente, Druckvorgänge sowie der Reduzierung der Briefpost sparen wir gemeinsam an Ressourcen, Energie und verbessern zudem unseren CO₂-Fußabdruck.

Schon bald erhalten Sie Ihr individuelles Schreiben, in denen wir Sie über den Anmeldeweg zum Portal informieren und Ihnen Ihren individuellen Zugangscodes mitteilen. Die Anmeldung kann dann in wenigen Schritten erfolgen.

Natürlich bleiben wir weiterhin auch persönlich für Sie da und sichern Ihnen gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnen in Ihrer AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG.

Sie möchten Ihre Post
lieber digital?
Demnächst über unser
Kundenportal:

Meine AWG